

Loger 280 000 Polynésiens : un enjeu multidimensionnel Habitat traditionnel, urbanisation et migrations dans un territoire insulaire pacifique



Celio Sierra-Paycha, Eva Lelièvre, Loïc Trabut
INED

Journées Jeunes Chercheurs du REHAL
28 mai 2018

Problématique et contexte de l'étude

Une entrée sur la Polynésie par le logement

fait intervenir des considérations ...

- géomorphologiques
- architecturales
- d'anthropologie de la famille
- démographiques
- géographie urbaine
- d'aménagement du territoire

Projet de recherche porté par l'Ined et l'ISPF

- Étude quantitative sur les familles, le logement et leur territoires 2019
 - 5000 ménages seront enquêtés dans les cinq archipels polynésiens
 - Préparation de l'enquête pilote 2018
- Exploitation des données du recensement polynésien 2007-2012
- Terrain exploratoire février 2018 auprès de responsables institutionnels et politiques et de 60 familles polynésiennes

Une évolution des familles et des logements polynésiens mais pas forcément des modes d'habiter

Habitat traditionnel dans des *fare* ou groupe de *fare* en famille élargie

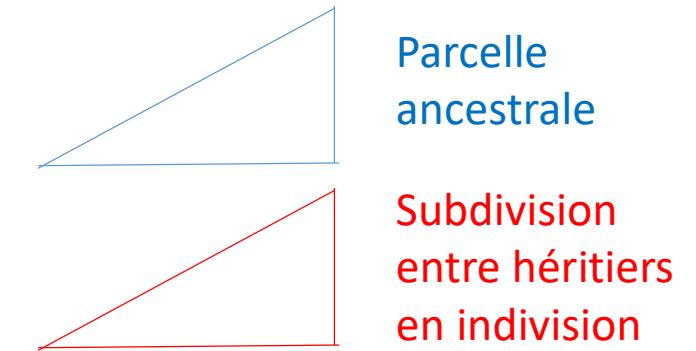
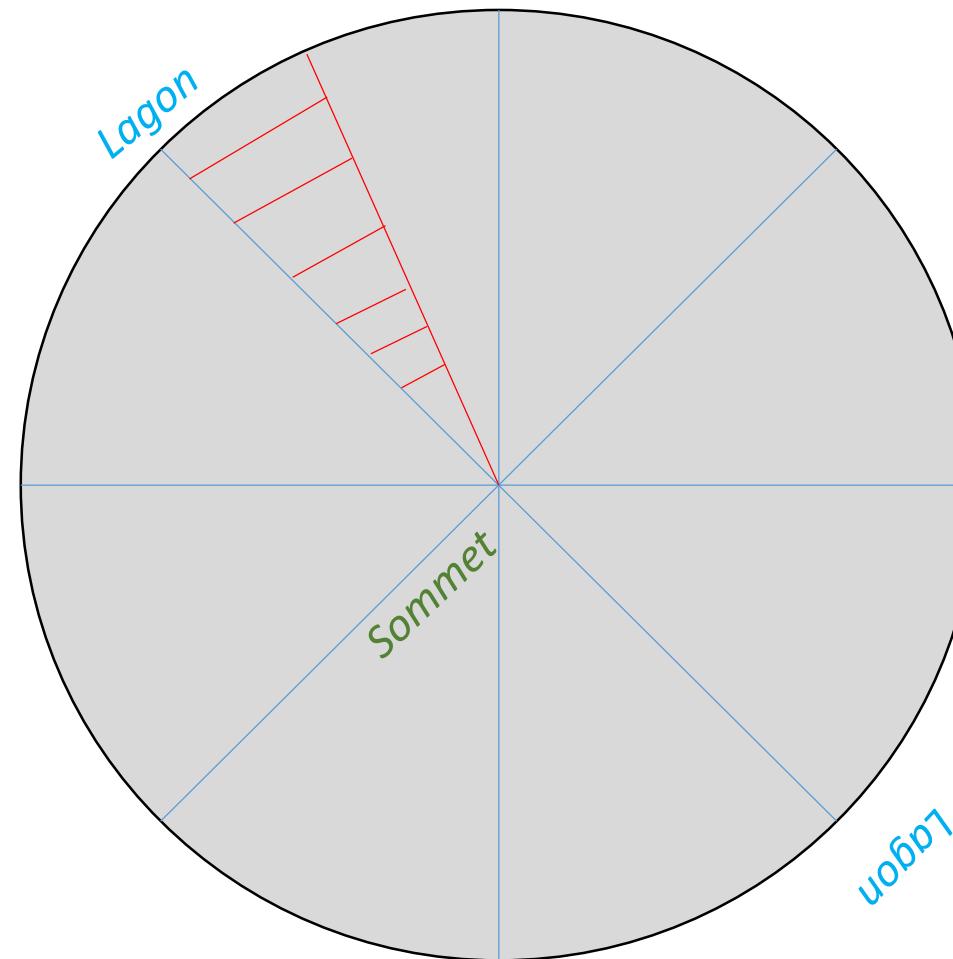


Propriété en indivision



Une évolution des familles et des logements polynésiens mais pas forcément des modes d'habiter

Mode de transmission du foncier



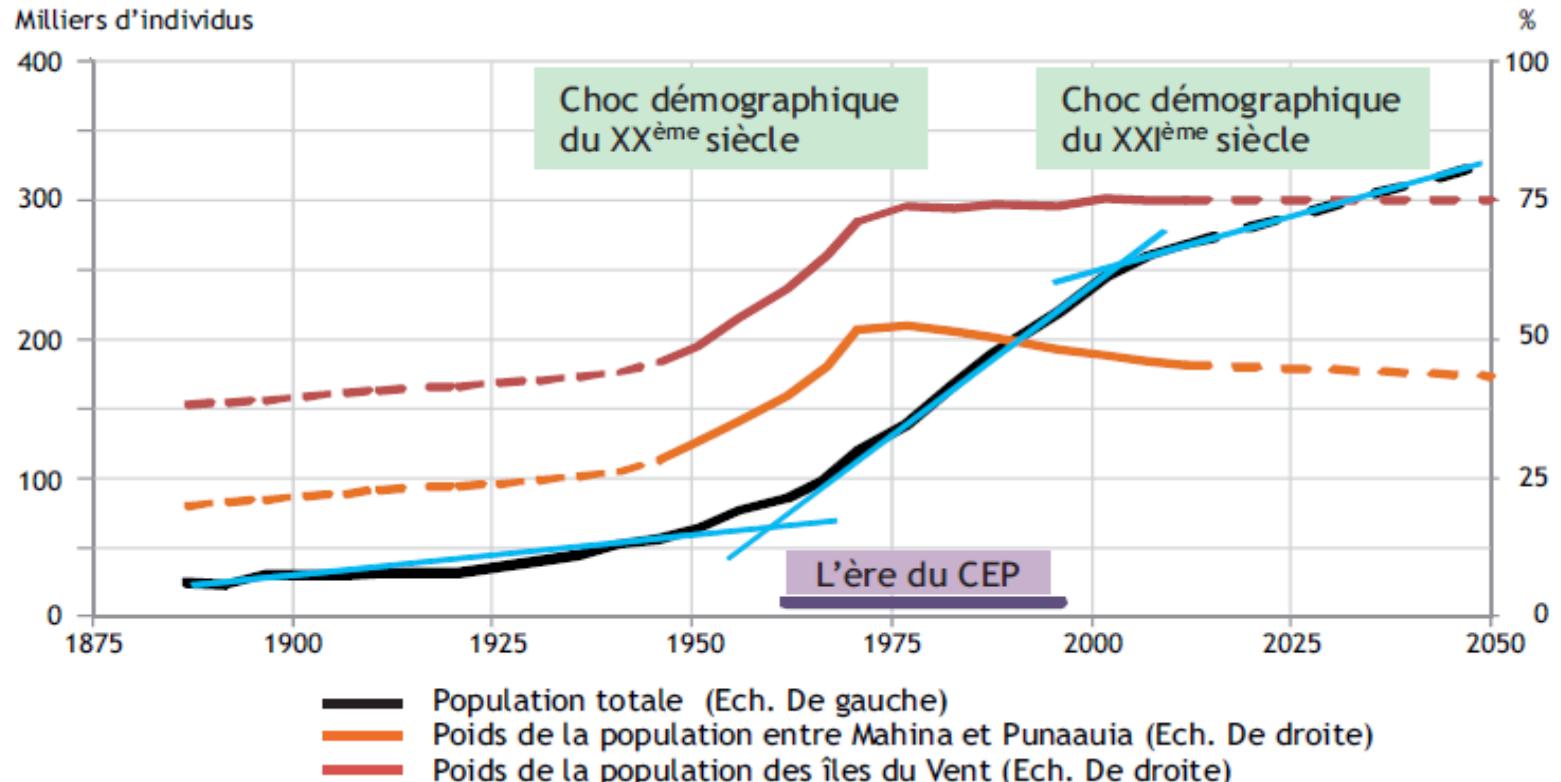
Exemple de *fare* contemporain

© Polynésie 1ere

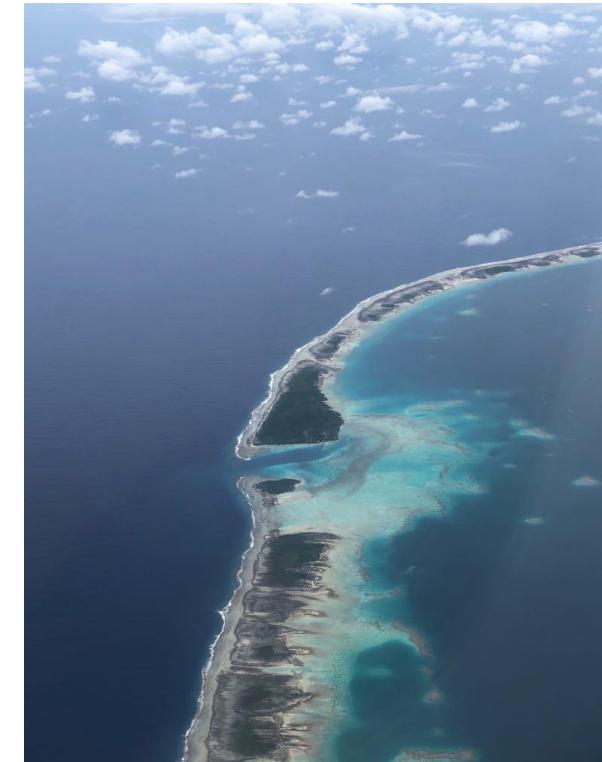


Les enjeux de la macrocéphalie urbaine de Tahiti

Evolution de la population polynésienne et du poids relatif de l'agglomération de Papeete (entre Mahina et Punaauia) et des îles du Vent (Moorea et Tahiti)



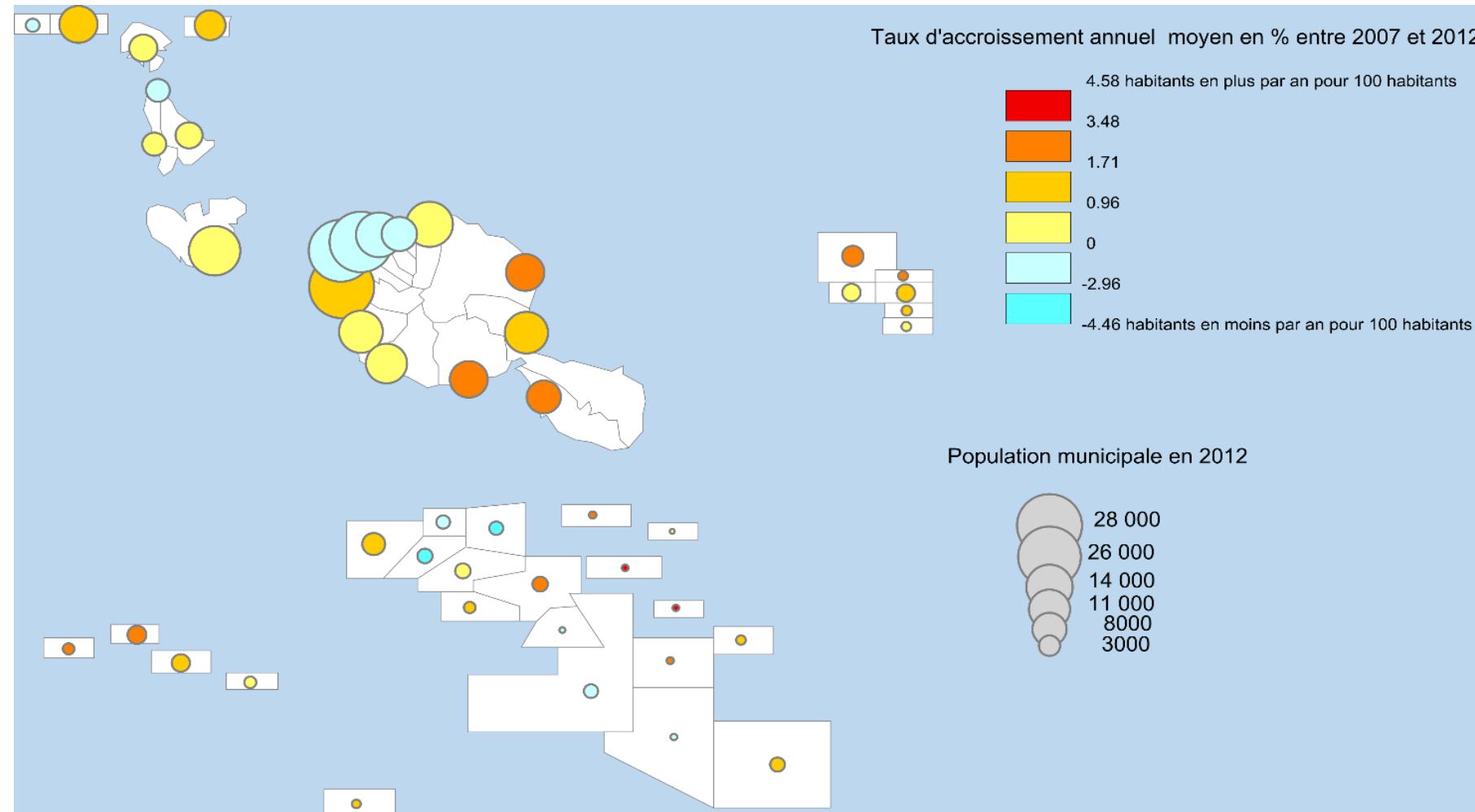
Source : ISPF



Photographie aérienne
d'un atoll des Tuamotu © Ined

Les enjeux de la macrocéphalie urbaine de Tahiti

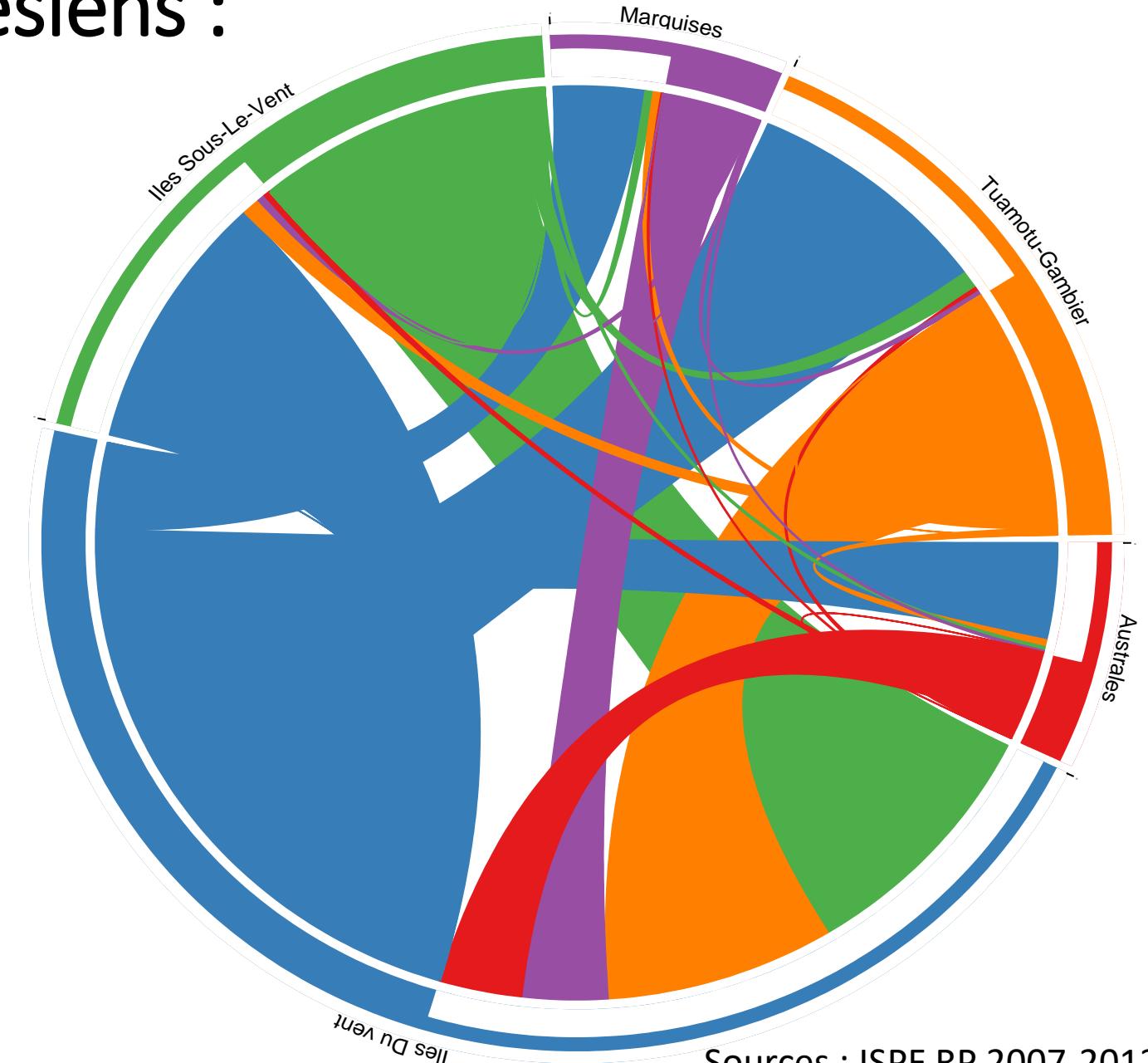
Distribution de la population polynésienne et taux d'accroissement de la population



Sources : ISPF RP 2007-2012

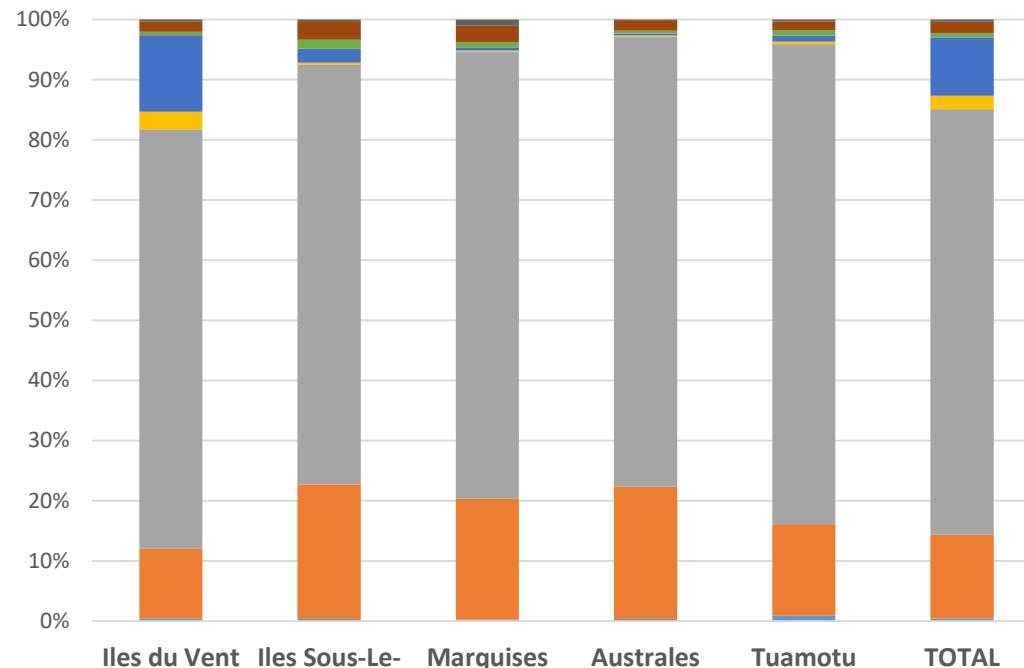
Les flux migratoires polynésiens : polarisation tahitienne et réversibilité

Mouvements migratoires inter-archipels
entre 2007 et 2012



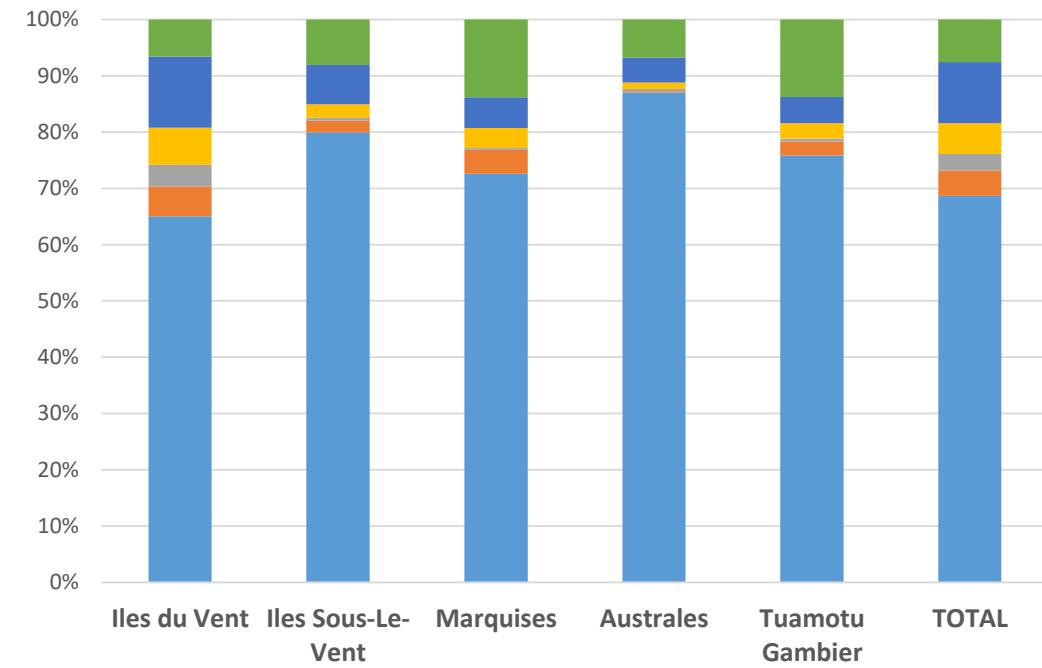
Se loger en Polynésie : Tahiti vs les îles

Type de construction



- Autre
- Construction provisoire, habitation de fortune
- Habitation mobile : bateau, véhicule
- Hôtel, pension de famille
- Autre immeuble collectif
- Immeuble collectif de l'OPH
- Maison individuelle
- Fare ATR, MTR, FEI, OPH
- Ferme, bâtiment agricole

Statut d'occupation



- Logé gratuitement
- Locataire du logement, loué meublé
- Locataire du logement, loué vide
- Locataire de l'habitat social (OPH, OTHS,...)
- Propriétaire du logement locataire du terrain
- Propriétaire du sol et du logement

Dé-densifier la capitale, un enjeu politique

Image satellite de l'agglomération de Papeete



Comprendre les modes d'habiter, un enjeu scientifique

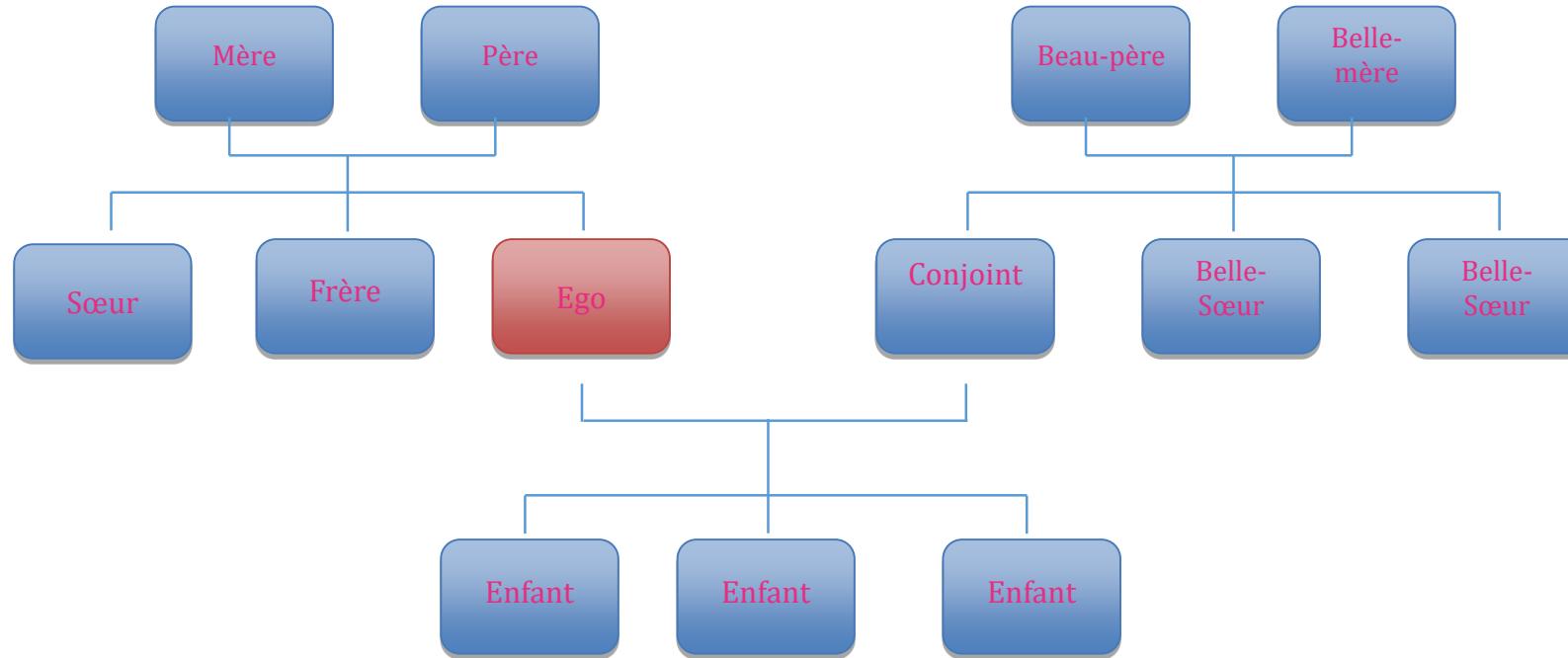
Objectifs de l'enquête

- Décrire le territoire des familles polynésiennes à travers l'implantation résidentielle des membres de la famille sur 3 générations
- Explorer cette géographie en lien avec les droits fonciers, l'accès à l'éducation et l'emploi
- Questionner le fonctionnement des solidarités dans la famille
- Documenter la trajectoire résidentielle des jeunes et d'ego + cjt

Architecture du questionnaire

- Description d'ego
 - sexe, âge, lieu de naissance, activité(s), études, etc.
- Description de son conjoint
- Description du *fare*/logement principal et plus généralement des autres *fare* du groupe d'habitation
- Précisions sur les autres propriétés/droits d'usage d'ego et de son conjoint

Comprendre les modes d'habiter, un enjeu scientifique



Famille (lieu de résidence, activité, fréquence des contacts)

Conclusion

Modes d'habiter vs ...

... Production de logement social

... Localisation des logements

... Géomorphologie de l'île principale

Promotion de la décentralisation : les stratégies résidentielles des habitants précèdent les politiques d'aménagement du territoire

Les projets, les trajectoires résidentiels sont mal connus → Demande sociale d'une grande enquête quantitative sur la famille et le logement

Les flux migratoires polynésiens : polarisation tahitienne et réversibilité

Typologie (CAH) du territoire polynésien selon le type de mobilité résidentielle

